

м. Київ

18 липня 2017 р.

На засіданні були присутні наступні члени правління:

Озімковський Сергій Валентинович
Сайтарли Олена Олексіївна
Шуляк Олег Степанович
Денисенко Юлія Миколаївна
Мірошник Андрій Володимирович
Матущенко Євгенія Дмитрівна
Ялижка Станіслав Станіславович
Цимбал Сергій Олександрович
Петриченко Ірина Анатоліївна.

Всього присутніх 9 членів Правління.

Головуючий на зборах – Голова Правління ОСББ «ОАЗИС 2016» Петриченко І.А.

Засідання правління повноважне та може вирішувати усі питання, що належать до його компетенції.

На засіданні було розглянуто наступні питання:

1. Коротко про виконану роботу.
2. Питання використання коштів ремонтного та резервного фондів для технічного переоснащення/реконструкцію (відновлення обладнання будівлі у зв'язку з їх зношеністю та руйнуванням), термінового усунення пошкоджень внутрішньобудинкових інженерних систем.

Питання порядку денного № 1. Коротко про виконану роботу.

Виступили: Петриченко Ірина, Дерун Олександр та розповіли про виконані роботи за період з моменту останнього засідання Правління від 22.06.2017, а саме:

- Чеканка каналізаційних випусків та лежаків в корпусах 3,4,7
- Ремонт каналізації корпус 4/2, усунення підтоплення підвалу
- Відновлення освітлення в підвалах корпуси 2,4,7
- Заміна чавунної засувки на кульовий кран на трубопроводі ГВП
- Проведено заміну ламп на LED в корпусах 2/1; 2/2; 5/1; 5/2; 7/1; 7/2;
- Прибирання технічного поверху 5/1 від пташиного посліду та будівельного сміття, підвалу корп. 4/2, 7/2, 3/1, дах корп. 3;
- Обстеження з представниками ПАТ «Київенерго» стану електрощитових та переопломбування лічильників.
- Відновлення лавок по периметру корпусу 3.

Питання порядку денного № 2. Прийняття рішення щодо використання коштів резервного та ремонтного фонду для технічного переоснащення/реконструкцію (відновлення обладнання будівлі у зв'язку з їх зношеністю та руйнуванням), термінового усунення пошкоджень внутрішньобудинкових інженерних систем.

Виступила: Петриченко І.А. доповіла, що гостро стоїть проблема ремонту насосних станцій. Необхідне оперативне фінансування ремонтних робіт, що не передбачені кошторисом, але є необхідними для запобігання аварійної ситуації та вирішення питання постійних скарг зі сторони мешканців корпусів 4,5,7,8 про відсутність достатнього тиску холодної води та низької температури гарячої води.

Головний інженер Дерун Олександр разом зі спеціалістами компанії Grundfos провів обстеження та дійшли висновку щодо необхідності термінової заміни підшипників насосів, яка була проведена в найкоротший термін після виявлення проблеми, були проведені пуско-налагоджувальні роботи.

В процесі ремонту насосної станції було виявлено, що не працюють запірні арматури/засувки типу Батерфляй та зворотні клапани, що призводить до зменшення моторесурсу насосної станції та активного зносу насосів, а саме через підвищення навантажень на насоси при запуску. Також немає захисту від гідроударів в зв'язку з виходу з ладу гідрокомпенсаційних баків (ресиверів). Які також потребують заміни. Це стосується насосної станції підвищення тиску у корпусі 6/1.

Необхідно провести ремонт циркуляційних станцій гарячого водопостачання, а саме автоматики управління, запірної арматури, двигунів, встановити гідрокомпенсаційні баки та відновити роботу станції підвищення тиску холодної води, яка їде на підігрів для потреб гарячого водопостачання 4,5,6 –го корпусів.

Також з метою підготовки до опалювального сезону на вимогу від Київенерго та задля енергоефективного використання теплової енергії необхідно зробити хімічну промивку теплообмінників. Необхідна термінова заміна чавунної засувки на кульовий кран на трубопроводі ГВП для запобігання затоплення підвалу в корпусі 7.

Результати голосування: 9 (одностайно) за

Рішення:

Зробити усі необхідні дії для вирішення питання ремонту та переоснащення обладнання для подальшого повноцінного функціонування циркуляційних насосних станцій та насосних станцій підвищення тиску з метою задоволення потреб мешканців корпусів 4,5,6,7,8 Об'єднання з використанням коштів ремонтного та резервного фондів.